



Република Србија
Јавни извршитељ Мирослав Селаковић
Ужице, Трг Партизана 20
Посл. бр. ИИВ 47/22
Идент. бр. 33-02-00047-22-0323
Дана 04.04.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мирослав Селаковић у извршном поступку извршног повериоца: **АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, БЕОГРАД**, Београд, ул. Булевар Михаила Пупина бр. 115ђ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, против извршног дужника: **Славица Мандић**, Нови Сад, ул. Крагујевачка бр. 59, стан 4, ЈМБГ 0609977795022, ради извршења на основу веродостојне исправе, дана 04.04.2024. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I УТВРЂУЈУ СЕ трошкови извршног поступка извршног повериоца АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, БЕОГРАД у укупном износу од 135.290,69 динара, и то:

- трошкови извршења одмерени решењем о извршењу суда у износу од 21.717,00 динара,
- трошкови уписа забележбе решења о извршењу у катастар непокретности у износу од 3.730,00 динара,
- трошкови израде процене непокретности у износу од 54.000,00 динара,
- трошкови предујма Јавног извршитеља у износу од 55.843,69 динара,

II УТВРЂУЈУ СЕ трошкови извршног поступка који су пријављени до доношења овог закључка и то:

- трошкови извршења одмерени Решењем о извршењу Основног суда у Пожеги, посл. бр. ИИВ. 112/22 од 25.07.2022. године, у износу од 27.855,00 динара.
- трошкови извршења одмерени Решењем о извршењу Основног суда у Ужицу, посл. бр. 1 Иив. 536/22 од 02.12.2022. године, у износу од 29.448,00 динара.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да потраживање заложног повериоца АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, БЕОГРАД, које се има намирити на дан 19.03.2024. године износи:

- **4.736.161,30 динара**, од чега на име главнице износ од 3.562.522,17 динара, на име уговорене камате износ од 73.685,07 динара, на име законске затезне камате износ од 94.524,08 динара и на име законске затезне камате износ од 999.805,47 динара, као и на име уговорене накнаде износ од 5.624,51 динара.

IV КОНСТАТУЈЕ СЕ да потраживање извршног повериоца АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, БЕОГРАД, које се има намирити на дан 19.03.2024. године износи:

- **5.734.984,34 динара**, на име главног дуга са законском затезном каматом почев од 19.03.2022. године, па до исплате,
- **1.135.160,30 динара**, на име главног дуга са законском затезном каматом почев од 19.03.2022. године, па до исплате,

V КОНСТАТУЈЕ СЕ да је непокретност извршног дужника Славице Мандић из Новог Сада, ул. Крагујевачка бр. 59 стан 4, ЈМБГ 0609977795022, предата у својину извршном Биљани Живковић, Пожега, ул. Карађорђева бр. 5, ЈМБГ 1309979796832, за цену у износу од 5.907.000,00 динара.

VI Из износа купопродајне цене НАМИРУЈУ СЕ:

- трошкови извршног поступка настали у предметном поступку у износу од **135.290,69 динара**,
- трошкови извршног поступка који су пријављени до доношења овог закључка у износу од **57.303,00 динара**,
- потраживање заложног повериоца АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, БЕОГРАД, у износу од **4.736.161,30 динара**, од чега на име главнице износ од 3.562.522,17 динара, на име уговорене камате износ од 73.685,07 динара, на име законске затезне камате износ од 94.524,08 динара и на име законске затезне камате износ од 999.805,47 динара, као и на име уговорене накнаде износ од 5.624,51 динара,
- потраживање извршног повериоца АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, БЕОГРАД, у износу од **978.245,01 динара**.

VII Констатује се да је извршни поверилац делимично намирен, за износ од **978.245,01 динара**.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Пожеги, посл.бр. 2 Иив. 135/22 од 13.04.2022. године, одређено је извршење ради наплате повериоачевог новчаног потраживања у износу од 6.870.144,64 динара, на име главног дуга, са законском затезном каматом почев од дана доспелости до исплате, у износу од 21.717,00 динара на име трошкова извршног поступка насталих пред судом, на целокупној имовини извршног дужника, те намирењем потраживања извршног повериоца.

Закључком Јавног извршитеља ИИВ 47/2022 од 07.02.2024. године одређена је продаја непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

Дана 08.03.2024. године, закључен је Уговор о продаји непосредном погодбом, након што је купац претходно уплатио јемство у износу од 1.205.430,00 динара, односно 15% од

процењене вредности непокретности, те је истог дана донет Закључак о додели непокретности са налогом купцу за исплату остатка купопродајне цене.

Купац непокретности је дана 15.03.2024. године уплатила остатак купопродајне цену у износу од 4.701.570,00 динара.

Извршни поверилац је дана 03.04.2024. године доставио насловном Јавном извршитељу обрачун стања дуга.

Чл. 196. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС 106/2015 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019) прописано је да „Намирење почиње одмах после доношења закључка о предаји непокретности купцу. О намирењу се доноси закључак“.

Чл. 197. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС 106/2015 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019) прописано је да се „Закључак о намирењу заснова на стању ствари из списка предмета, катастра непокретности и других јавних књига“.

Одредбама чл. 199.-200. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС 106/2015 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019) прописано је да се из продајне цене првенствено намирују трошкови извршног поступка који су пријављени до доношења закључка о намирењу и потраживања на основу законског издржавања која се доказују извршном исправом која је настала пре доношења закључка о додељивању непокретности и пријављена су до доношења закључка о додељивању непокретности. Након што се намире потраживања која се првенствено намирују остала се разврставају на три реда намирења: потраживања заложних поверилаца, потраживања лица која имају право на накнаду због гашења личних службености и стварних терета продајом непокретности и потраживања извршних поверилаца. Намирење наредног реда почиње кад се повериоци из претходног реда намире у целини.

Увидом у списе предмета Јавни извршитељ је утврдио следеће трошкове извршног поступка: трошкови извршења одмерени решењем о извршењу суда у износу од 21.717,00 динара, трошкови уписа забележбе решења о извршењу у катастар непокретности у износу од 3.730,00 динара, трошкови израде процене непокретности у износу од 54.000,00 динара, трошкови предујма Јавног извршитеља у износу од 55.843,69 динара.

По намирењу утврђених трошкова поступка и трошкова извршних поступака који су пријављени до доношења овог закључка у износу од 57.303,00 динара намирује се потраживање заложног повериоца а за овим делимично се намирује потраживање извршног повериоца.

Имајући у виду напред наведено, Јавни извршитељ је применом чл. 196.-200. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС 106/2015 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019) донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка правни лек није дозвољен.

Јавни извршитељ

Мирослав Селаковић

